

CCI 3 du 19/12/2023 Ordre du Jour

Après une année pleine d'activité, un fonctionnement pendant six mois en « mode projet » sur l'enjeu des Commerces et du Marché Forain au croisement d'Anatole France – Rhin et Danube ; une question posée à Eric PIOLLE introduisant de nouvelles perspectives d'actions appelant un vif soutien de la Ville de Grenoble et de ses Collectivité partenaires ; la dernière réunion du CCI 3 pour 2023, prépare une rencontre avec le maire Adjoint du Secteur 3 Thierry CHASTAGNER : Elle sera programmée en tout début de 2024.

A notre bilan un soutien actif de nos élus sur le projet fédérant les composantes d'un pôle de vie Anatole France s'inscrivant dans une Place des Mosaïques élargie. Il n'en reste pas moins que ce projet soumis aux élus en Juin 2023 est resté au point mort depuis soit six mois de perdus, en particulier par absence de prise en compte par la Métropole compétente et un portage insuffisant de la Ville de Grenoble vis à vis tant de La métro que du Préfet à mobiliser au titre des responsabilités de l'Etat au titre de la Politique de la ville (appel à projet 2024).

Au regard de l'agenda que le CCI 3 a soumis aux élus en identifiant **les étapes à franchir pour pouvoir inaugurer en même temps les nouvelles voiries structurantes et les futurs commerces**, la mise en mouvement attendue reste entière sur tous les plans :

Obtenir l'assurance d'une **unité de traitement de la place des Mosaïques intégrant le carrefour** ; réunir les **3 propriétaires des coques commerciales pour qu'ils deviennent acteurs** la mise en projet ; **définir une offre commerciale durable** intégrant trois clientèles, résidente, celles des actifs travaillant sur le Secteurs 3, celle du passage sur une voirie redéfinie qualitativement ; enfin, **le montage fédérant les acteurs publics et privés** portant l'animation et une activité permanente de médiation sur l'espace public.

Ces dimensions sont à préciser avec nos élus en particulier la mobilisation d'un bureau d'études spécialisé Commerces car la suggestion de confier cette mission à des étudiants n'est pas pertinente.

A notre bilan également le ressourcement des perspectives d'action du Forum Ouvert de la Mi-October 2023, mises en exergue en Novembre lors du questionnement du Maire assuré en Conseil Municipal de Novembre, ce qui a permis **de prendre date sur trois enjeux** :

Un changement d'échelle de la **mise aux normes éco-environnementales du parc immobilier résidentiel** ; les copropriétés, souvent devenues à majorité locatives, appelant une mise en mouvement à initier par la Ville et la Métropole compétente.

Un nouveau **pôle de vie que nous appelons Lesdiguières** appelant le soutien actif des élus du SMMAG afin d'obtenir l'intersection des lignes de Tramway E et D sur ce site, chacune faisant l'objet d'études en matière de prolongement.

Atout principal pour justifier cette intersection, le regroupement des lycées professionnels et du GRETA de Grenoble que nous suggérons de mettre en campus afin qu'ils deviennent collectivement un acteur majeur de notre territoire. C'est notre troisième projet acté à travers la question posée en Conseil Municipal. Deux d'entre nous sont mandatés pour prendre les contacts permettant la sensibilisation des lycées et du GRETA.

Il n'en reste pas moins que le Forum Ouvert n'a permis d'atteindre que l'un de ses deux objectifs : la mobilisation autour des **enjeux du territoire**, également **l'élargissement et le renouvellement de la participation citoyenne**. Force est de constater l'absence d'effet levier et l'essoufflement rapide de l'élargissement de la nouvelle mobilisation citoyenne.

C'est pourquoi deux membres du CCI ont été mandatés pour prendre l'attache **du Collège Aimé Césaire à mobiliser comme baromètre potentiel du Secteur 3** et en faire un projet pédagogique mobilisant progressivement l'équipe éducative, les élèves et in fine les parents.

Il nous faut à partir du bilan des deux Forums Ouverts, celui introduisant l'année 2023 et celui de la mi-octobre, pour **nous donner le temps d'un prochain Forum**, sans doute à envisager pour la mi-année 2024. **Deux approches de méthode sont à faire converger** :

Celle initiée par la Ville, qui interroge les participants «sur quoi et «comment» m'impliquer ? »
Celle initiée par le CCI, **identifiant des enjeux** et idées de projets à soumettre et hiérarchiser.
Reste à mettre cette dynamique de type Forum sur la « Place Publique » dans l'espace-temps du Secteur 3, pour qu'elle y prenne une dimension événementielle.

Rappelons les **pistes d'action restant à travailler suite au Forum**, dont certaines peuvent rejoindre les projets actés :

- Nouveaux arrivants et découverte du Secteur 3 : balades immersives ou film ?
- Trame verte et bleue ; aménagement du Drac, baignade sécurisée et nouvelle passerelle
- Aménagement plus qualitatif des accès au pôle de vie Anatole France
- Continuités accrues entre le Parc de la Savane et l'école Painlevé, devenir du squat, ...
- Approche concertée des mutations (maternelle Savane, actuelle bibliothèque, salle Mistral).

Liste à compléter en réunion

L'ACCIG appelle de notre part plusieurs réflexions :

Nous disposons d'un **budget** dès à présent mobilisable de l'ordre de 10 000 € et l'ACCIG déposera une demande de financement du même ordre pour 2024. Quel usage initier ?

Le projet pédagogique avec le Collège Aimé Césaire ; des travaux d'étudiants sur le pôle de vie Lesdiguières et la mise en campus des Lycées Professionnels ; un film sur le Secteur 3 ?

L'ACCIG dispose d'une **Commission Communication** et d'un outil de communication numérique très sophistiqué, il nous revient de les prendre en main et de les utiliser.

Enfin l'ACCIG porte un projet **d'atelier d'échelle municipale sur l'Urbanisme de Proximité**, dont nos projets sont une illustration.

Plus largement l'ACCIG envisage de **mettre en débat des dimensions communes à l'ensemble des CCI**, quelques thèmes sont illustrateurs du Secteur 3 par exemples :

- Réintroduire activement l'emploi en ville comme facteur de mixité favorable aux services publics et ses effets massifs en terme de développement durable.
- Une réflexion sur la complémentarité des 6 CCI, chaque Secteur de la Ville étant doté d'un(e) Maire Adjoint(e) et des 22 Unions de quartier (l'anticipation ; le quotidien et la proximité ???).
- Une réflexion sur la citoyenneté et les jeunes ; leur place dans les instances participatives ...

Autres propositionsListe à compléter en réunion